

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Danh mục ban hành
kèm theo Nghị quyết số 30/2017/NQ-HĐND và Danh mục
ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh xin trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 30/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 và Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Căn cứ Luật Đất đai; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai 2013 quy định: “*Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng*”.

Theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013 quy định: “*Dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thuộc cấp địa phương thì trước khi thu hồi đất phải được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua*”.

Theo Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định: “*Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì phải điều chỉnh, hủy bỏ*”.

Từ những quy định nêu trên, việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 30/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 và Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập thủ tục thu

hồi đất, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

- Hủy bỏ dự án có thu hồi đất năm 2018 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 30/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 do quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất phải điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

- Ban hành bổ sung Danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa (không thu hồi đất) thực hiện năm 2021 làm cơ sở để lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Quan điểm chỉ đạo

- Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Các dự án đăng ký đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, được bố trí nguồn vốn để triển khai thực hiện và phù hợp yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện rà soát tiến độ triển khai thực hiện các dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2018 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 30/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 để xem xét điều chỉnh, hủy bỏ; triển khai lập bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021. Trên cơ sở các dự án do các chủ đầu tư đăng ký, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến các Sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có dự án về căn cứ pháp lý, cơ sở để xem xét, quyết định hủy bỏ dự án năm 2018 và đăng ký mới dự án thực hiện năm 2021.

2. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định thống nhất tại Báo cáo số 35/BC-STP ngày 09 tháng 02 năm 2021.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 04 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2018 ban hành kèm Nghị quyết số 30/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2018;

- Điều 2. Ban hành bổ sung 02 Danh mục dự án có thu hồi đất và dự án sử dụng đất trồng lúa (không thu hồi đất) năm 2021;

- Điều 3. Trách nhiệm thi hành;

- Điều 4. Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

2.1. Hủy bỏ 01 dự án có thu hồi đất năm 2018 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 30/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017

Tổng số dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 30/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 là 92 dự án với diện tích thu hồi là 332,8 ha và sử dụng đất trồng lúa là 95,5 ha, đất rừng phòng hộ là 5 ha.

Tại kỳ họp lần thứ 18, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 hủy bỏ 13 dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa do đã quá thời hạn 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

Trong tổng số 79 dự án đang triển khai còn lại có dự án Khu đô thị mới Tây Nam thành phố Long Xuyên do Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng 620 làm chủ đầu tư đến nay UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2020 chấm dứt hiệu lực các văn bản quyết định chủ trương đầu tư của dự án để thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ.

Theo Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ. Đồng thời, người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất cấp huyện thì được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

Căn cứ quy định nêu trên thì dự án Khu đô thị mới Tây Nam thành phố Long Xuyên đến nay đã quá thời hạn 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất sẽ trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định hủy bỏ (chi tiết dự án tại Danh

mục 01 kèm theo). Việc hủy bỏ dự án này không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

2.2. Ban hành bổ sung Danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa (không thu hồi đất) năm 2021

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua bổ sung Danh mục 02 dự án có thu hồi đất và Danh mục 02 dự án có sử dụng đất trồng lúa (không thu hồi đất) năm 2021. Cụ thể các danh mục dự án như sau:

2.2.1. Danh mục dự án có thu hồi đất năm 2021:

Có 02 dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện làm chủ đầu tư với tổng diện tích thu hồi là 698.750 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 693.197 m² (*chi tiết 02 dự án tại Danh mục 02 kèm theo*).

Trong tổng số 02 dự án này, có 01 dự án thực hiện đầu tư mới; 01 dự án bị hủy bỏ và có đăng ký trở lại năm 2021. Cụ thể như sau:

a) Nhóm dự án thực hiện đầu tư mới: Có 01 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 94.850 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 89.297 m²: Dự án Khu dân cư phường B tại phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc.

b) Nhóm dự án bị hủy bỏ và có đăng ký trở lại năm 2021: Có 01 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 603.900 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 603.900 m²: Dự án Khu đô thị mới Tây Nam thành phố Long Xuyên đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua với diện tích thu hồi đất là 675.000 m² tại Nghị quyết số 30/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 đến nay UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2020 chấm dứt hiệu lực các văn bản quyết định chủ trương đầu tư của dự án để thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ. Nay UBND thành phố Long Xuyên đăng ký tiếp tục thực hiện thu hồi đất năm 2021 để thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ.

2.2.2. Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa (không thu hồi đất) năm 2021:

Có 02 dự án do doanh nghiệp làm chủ đầu tư với tổng diện tích sử dụng đất trồng lúa là 32.703,6 m² (*chi tiết 02 dự án tại Danh mục 03 kèm theo*).

Trong tổng số 02 dự án này, có 01 dự án thực hiện đầu tư mới và 01 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có phát sinh thêm diện tích sử dụng đất trồng lúa. Cụ thể như sau:

a) Nhóm dự án thực hiện đầu tư mới: Có 01 dự án, với tổng diện tích sử dụng đất trồng lúa là 9.206 m²: Dự án Nhà máy bê tông Châu Thành tại xã Bình Hòa, huyện Châu Thành của Công ty Cổ phần Xây dựng Bách Khoa.

b) Nhóm dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có phát sinh thêm diện tích sử dụng đất trồng lúa:

Có 01 dự án, với tổng diện tích sử dụng đất trồng lúa là 23.497,6 m²: Dự án Khu dân cư Chợ Cần Đăng mở rộng 2 do Công ty Cổ phần Đầu tư HTG làm chủ đầu tư đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 04/2020/NQ-HĐND ngày 05 tháng 05 năm 2020 với diện tích sử dụng đất trồng lúa là 41.428 m² tại xã Cần Đăng, huyện Châu Thành. Nay dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh quy mô dự án trong đó có sử dụng thêm diện tích đất trồng lúa là 23.497,6 m².

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 30/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 và Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2021).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Các Sở: TNMT, Tư pháp;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, KTN, TH;
- Lưu: VT.

Đính kèm: Các Danh mục dự án và dự thảo Nghị quyết.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Thư